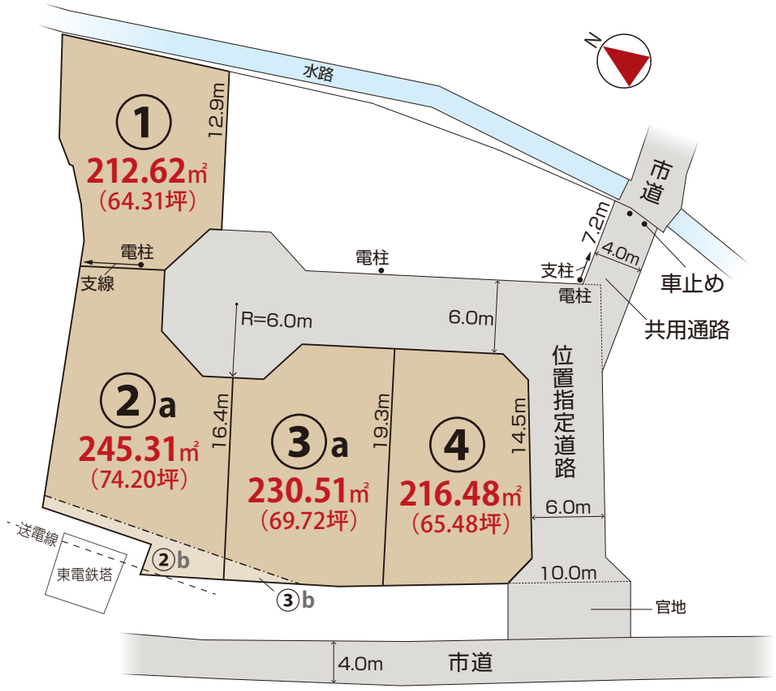
2025.06.05 更新　有効期限：2025 年 10 月末日

【三島市谷田】

谷田分譲地

※売主につき、仲介手数料不要

大場川のほとりで富士山を眺望する暮らし
三島二日町駅まで徒歩10分、三島駅まで車7分



区画	面積	価格
①	212.62㎡ (64.31坪)	1,670 万円
②	a 245.31㎡ (74.20坪) b 29.05 ㎡ (8.78 坪)	1,790 万円
③	a 230.51㎡ (69.72坪) b 10.49 ㎡ (3.18 坪)	1,750 万円
④	216.48㎡ (65.48坪)	1,800 万円

※②,③号地は送電施設のための地役権設定により、
建造物を築造できない土地（②b、③b）を含みます。
※位置指定道路および共用通路の地目は公衆用道路となります。
※位置指定道路および共用通路（413㎡）は
各区画の購入者に1/9ずつ共有で所有していただきます。
※共用通路は歩行者用の通路のため、
共用通路から東側の市道への車両による出入りはできません。

■周辺情報

伊豆箱根鉄道駿豆線
「三島二日町駅」　徒歩 10 分 (760m)
JR 東海道本線・東海道新幹線
「三島駅」　車 約 7 分 (2,600m)
東海バス
バス停「谷田」　徒歩 5 分 (390m)
錦田保育園　徒歩 8 分 (640m)
錦田幼稚園　徒歩 8 分 (640m)
錦田小学校　徒歩 10 分 (790m)
錦田中学校　徒歩 22 分 (1,740m)
南二日町人工芝グラウンド　徒歩 5 分 (390m)
谷田和田公園　徒歩 8 分 (640m)

ポテト錦田店(スーパー)　徒歩 4 分 (320m)
ローソン(三島谷田店)　徒歩 8 分 (600m)
イトーヨーカドー(三島店)　徒歩 15 分 (1,200m)
かたの歯科　徒歩 6 分 (480m)
関眼科胃腸科病院　徒歩 7 分 (540m)
岡本内科医院　徒歩 12 分 (940m)
三島信用金庫(三島谷田支店)　徒歩 7 分 (540m)
三島谷田郵便局　徒歩 9 分 (690m)
三島警察署　徒歩 4 分 (320m)
伊豆縦貫自動車道
「三島塚原IC」　車 約 8 分 (3,100m)

三島二日町駅／徒歩 10 分

ポテト／徒歩 4 分

ローソン／徒歩 7 分

三島警察署／徒歩 4 分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	三島市谷田 225-1 他			
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線「三島二日町」駅 徒歩10分 (760m)			
	伊豆箱根鉄道駿豆線「三島田町」駅 徒歩15分 (1,200m)			
	バス停「谷田」徒歩5分 (390m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	4	販売区画数	4
設備	公営水道・東京電力／個別浄化槽の設置を要す			
備考	・建築条件付き ・学区：錦田小学校・錦田中学校			

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 平成建設
〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許　国土交通大臣(5)第 6352 号
建設業許可　国土交通大臣(特-3)第19504 号
(公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
■お問い合わせは沼津ショールームまで https://www.heiseikensetu.co.jp
TEL 055-964-0001