

【長泉町】

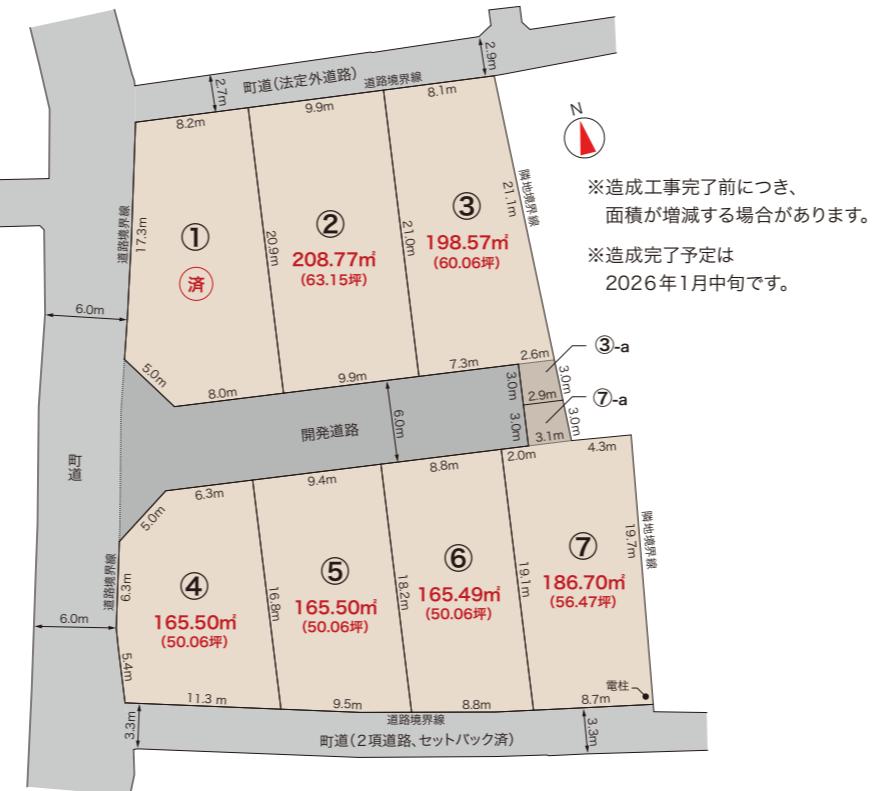
# 竹原分譲地Ⅱ

※売主につき、仲介手数料不要

小学校まで徒歩4分

「三島駅」北口まで車で7分

子育て世代に優しい街、人気の長泉町！



区画	面積	価格
①	202.43 m <sup>2</sup> (61.23 坪)	済
②	208.77 m <sup>2</sup> (63.15 坪)	3,220 万円
③	198.57 m <sup>2</sup> (60.06 坪)	2,860 万円
③-a	8.32 m <sup>2</sup> (2.51 坪)	
④	165.50 m <sup>2</sup> (50.06 坪)	2,470 万円
⑤	165.50 m <sup>2</sup> (50.06 坪)	2,450 万円
⑥	165.49 m <sup>2</sup> (50.06 坪)	2,410 万円
⑦	186.70 m <sup>2</sup> (56.47 坪)	2,240 万円
⑦-a	9.10 m <sup>2</sup> (2.75 坪)	

※③・⑦号地は、地役権設定により建造物を築造できない土地(③-a, ⑦-a)を含みます。

## ■周辺情報

JR 御殿場線 下土狩駅	徒歩 17分 (1,300m)
伊豆箱根鉄道バス停 竹原	徒歩 2分 (160m)
伊豆縦貫自動車道 長泉 IC	車約 11分 (5.3km)
長泉町立竹原保育園	徒歩 5分 (330m)
長泉町立認定南こども園	徒歩 5分 (400m)
長泉町立東幼稚園	徒歩 10分 (800m)
長泉町立長泉中学校	徒歩 19分 (1,500m)
長泉町役場	車約 7分 (2.1km)
長泉町健康公園 (ウェルピアながいすみ・長泉中央グラウンド・ミニ運動場)	車約 10分 (3.2km)
マックスバリュ (長泉下土狩店)	徒歩 7分 (490m)
ダイソー (長泉竹原店)	徒歩 7分 (500m)
セブンイレブン (長泉南店)	徒歩 6分 (410m)
クリエイト SD (長泉竹原店)	徒歩 9分 (650m)
業務スーパー エスポット (長泉店)	徒歩 10分 (730m)
おおたき歯科クリニック	徒歩 7分 (550m)
桑名眼科クリニック	徒歩 9分 (720m)
長泉竹原郵便局	徒歩 4分 (260m)
静岡銀行 (清水町支店)	徒歩 12分 (910m)



長泉町立南小学校／徒歩4分 (320m)

JR 三島駅（北口）／車約7分 (2.0km)  
(JR東海道新幹線・JR東海道本線  
／伊豆箱根鉄道駿豆線)鮎壺公園／車約6分 (2.2km)  
(芝生広場・子ども広場・展望広場  
鮎壺テラス・鮎壺の滝)

## ■販売要項

種別	売土地（所有権）				
	所在地	長泉町竹原229			
交通	JR御殿場線「下土狩」駅 徒歩17分 (1,300m)				
	バス停「竹原」徒歩2分 (160m)				
土地	地目	宅地	用途地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	総区画数	7	販売区画数	6	
設備	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス引込済				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件付き</li> <li>水道加入金 154,000 円が別途必要です</li> <li>学区：南小学校・長泉中学校</li> <li>開発行為許可番号：令和7年10月7日 長建計第6-21号</li> <li>文化財保護法第93条の届出を要す</li> </ul>				

### 建築条件とは

土地売買契約締結後3ヶ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一日3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主

〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号  
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>

TEL 055-964-0001