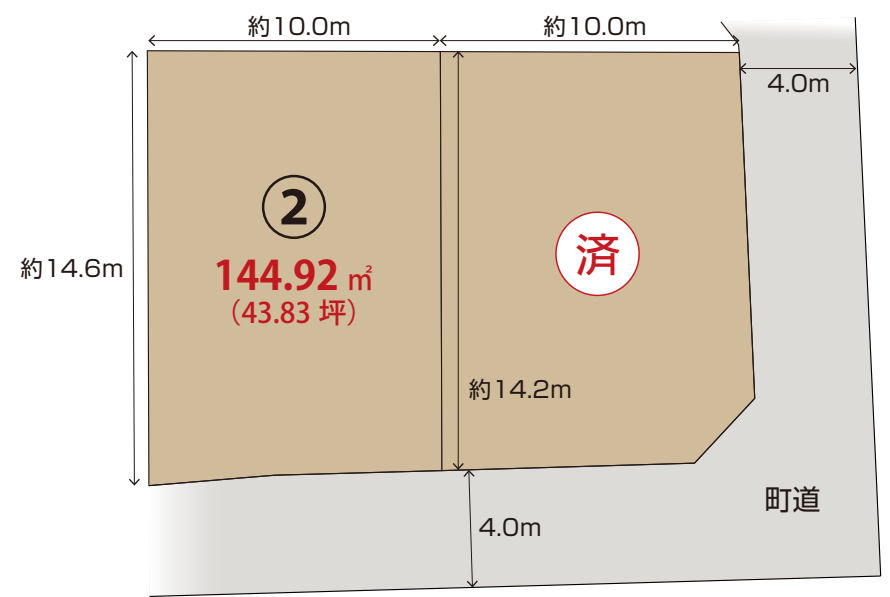


【長泉町下土狩】 下土狩分譲地

※売主につき、仲介手数料不要

「三島駅」まで徒歩17分 スーパーまで徒歩6分
子育て世代に優しい街、人気の長泉町！



	面積	価格
①	145.75 m ² (44.08 坪)	済
②	144.92 m ² (43.83 坪)	1,980万円

■周辺情報

- | | | | |
|---------------|-----------------|-------------|-----------------|
| JR下土狩駅 | 徒歩 8分 (600m) | 花メディカルクリニック | 徒歩 4分 (300m) |
| JR三島駅「北口」 | 徒歩 17分 (1,300m) | 米山歯科クリニック | 徒歩 5分 (350m) |
| あそかこども園 | 徒歩 5分 (350m) | 大沢整形外科医院 | 徒歩 12分 (900m) |
| 長泉幼稚園 | 徒歩 7分 (500m) | 沼津信用金庫 | 徒歩 4分 (260m) |
| 長泉小学校 | 徒歩 11分 (850m) | スルガ銀行 | 徒歩 7分 (500m) |
| 長泉中学校 | 徒歩 4分 (260m) | 下土狩郵便局 | 徒歩 9分 (650m) |
| マックスバリュエクスプレス | 徒歩 6分 (450m) | 長泉町役場 | 徒歩 12分 (950m) |
| セリア(マックスバリュ内) | 徒歩 6分 (450m) | 長泉町交番 | 徒歩 13分 (1,000m) |
| セブンイレブン | 徒歩 7分 (500m) | 山神社 (広場あり) | 徒歩 1分 (40m) |
| ウエルシア | 徒歩 10分 (750m) | | |
| ノジマ | 徒歩 18分 (1,400m) | | |



JR下土狩駅／徒歩8分



マックスバリュエクスプレス／徒歩6分



山神社／徒歩1分



長泉中学校／徒歩4分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	長泉町下土狩			
交通	JR御殿場線「下土狩駅」(600m) JR東海道本線「三島駅」北口 (1,300m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	2区画	販売区画数	1区画
設備	公営水道・公共下水 東京電力・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付き ・学区：長泉小学校・長泉中学校 ・文化財保護法第93条の届出を要す 			

建築条件とは
土地売買契約締結後3か月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万が一3か月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 **平成建設**

〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>
TEL 055-964-0001