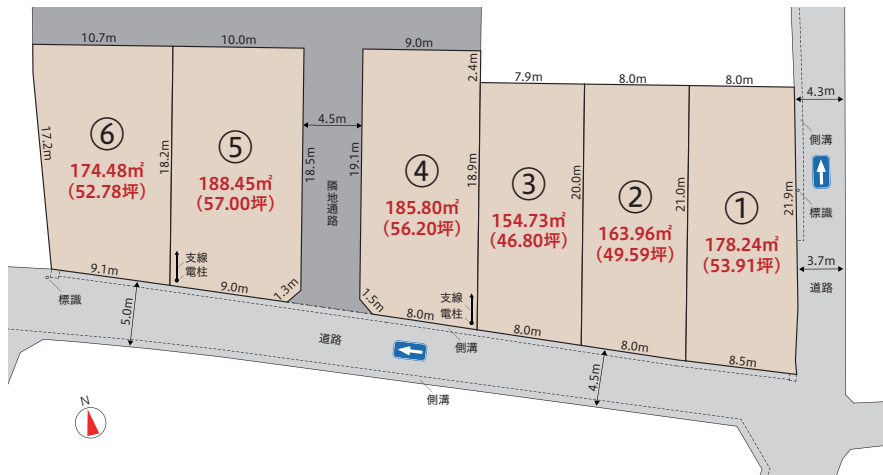


【沼津市山王台】

山王台分譲地Ⅱ

※売主につき、仲介手数料不要

JR東海道本線・御殿場線「沼津駅」南口まで徒歩13分。閑静な住宅地にある、全区画南側道路に面した日当たりの良い分譲地。



※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。
※造成完了予定は2025年10月下旬です。

■周辺情報

東名高速道路	車 15分 (6.1km)	香陵アリーナ	徒歩 15分 (1,200m)
沼津 I.C		沼津市総合体育館	
四恩幼稚園	徒歩 4分 (280m)	おざわ歯科医院	徒歩 5分 (350m)
小百合保育園	徒歩 10分 (790m)	矢田眼科クリニック	徒歩 8分 (610m)
大岡南小学校	徒歩 11分 (860m)	新妻ひふ科	徒歩 10分 (770m)
大岡中学校	徒歩 22分 (1,700m)	とりい内科クリニック	徒歩 17分 (1,300m)
ドン・キホーテ	徒歩 3分 (240m)	内科	
ローソン	徒歩 7分 (550m)	J A ふじ伊豆	徒歩 3分 (210m)
セブンイレブン	徒歩 10分 (750m)	沼津信用金庫	徒歩 11分 (850m)
沼津市役所	徒歩 15分 (1,200m)	沼津平町郵便局	徒歩 3分 (190m)



JR 沼津駅（南口）／徒歩13分 (950m)
(JR 東海道本線・御殿場線)



西友／徒歩12分 (930m)
(食料品・日用品・ファッション・100円ショップ)



山王公園・日枝神社／徒歩2分 (110m)



沼津市立図書館／徒歩8分 (600m)

■販売要項

種別	売土地（所有権）			
所在地	沼津市山王台			
交通	JR 東海道本線・御殿場線「沼津駅」（南口） 徒歩13分 (950m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	6	販売区画数	6
設備	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス引込可			
備考	・ 建築条件付き ・ 学区：大岡南小学校・大岡中学校 ・ 沼津市公開ハザードマップ（洪水・津波） において災害想定区域外です。2025年9月現在			

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 平成建設

〒410-0022 静岡県沼津市大岡 1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>

TEL 055-964-0001