

# 参考プラン

# No.5



外観

向かいのマンションからの視線が気にならないよう、2階の開口位置を下げ、視線が庭へと向くように計画しました。

## CONCEPT

## 「廊下のない家」

廊下をなくすことで、最大限空間を活用。居住スペースを広く使えるプランに。

玄関からLDKまでオープンになっており、通常玄関からLDKまでの間がバッファの機能を果たしますが、奥行きのある庭を設けることで道路からの距離を保ち、大きな空間を確保するとともにプライバシーにも配慮しています。

※建物はあくまでも参考プランです。プランはお客様自身でご自由にお決めいただけます。

※当該プランは土地購入者の設計プランの参考に資するための一例であって採用の可否は土地購入者の自由な判断に委ねられています。

### 小上がりの畳

小上がりをリビングの一角に設けることでキッズスペースやワークスペースなどの色々な使い方が想定できます。その時々で様々な使い方ができるようにあえて壁を設けず計画しています。

### ファミリークローク

収納をまとめることで、家事や整理整頓が楽にできます。また、将来居室にしたい場合にもフレキシブルに対応できます。

### ワークスペース

北側に設けたワークスペースは、吹き抜けに面することで、庭へと視線が抜け、リビングの様子も伺えるよう計画。居室と距離をとり籠り感を演出しています。

### 1F 北側開口

北側敷地を考慮し、開口は最小限に。

### 2F

### 吹き抜け

奥行のあるLDKの隅々まで光が届くよう、細長い吹き抜けを設けました。

### 2階

2階はファミリークロークが動線を兼ねることで、廊下を省略し、効率的に部屋を配置しています。

### 庭

隣地の外壁がくることを想定し、プライベート感のある庭を計画。リビングの延長として使用でき、広々と落ち着きのある庭に。

### 水廻り

水廻りをまとめ、配管ルートを短縮することで、コストを抑えることができます。また、あえて手前に水廻りを配置し、リビングに奥行きを持たせ、細長い敷地を有効活用しました。

### リビング

道路から距離をとり、プライバシーを確保しています。

