# 【沼津市岡宮】

# 岡宮分讓地Ⅱ

## 東名高速「沼津IC」・伊豆縦貫道まで車1分! 新東名高速「長泉沼津IC」まで車5分!





区画	面積	価格
2	<b>222.01</b> ㎡ (67.15坪)	<b>1,650</b> 万円 (建築条件付き)



### ■周辺情報

## 東名高速 沼津IC

光長寺幼稚園 金岡中学校

徒歩 20 分 (1,600m) 徒步 39 分 (3,100m) メディトピア沼津内科クリニック 車 3分 (1,800m)



ローソン/徒歩7分



ヤマダ電機/徒歩11分

徒步 7分 (500m) 徒步 7分 (550m) ヤマダ電機 車 4分 (2,500m) 車 4分 (2,600m)



静岡銀行/車4分



#### ■販売要項

種別	売土地				
所在地	沼津市岡宮1379				
交通	JR東海道本線「沼津駅」北口 車 17分 (4,800m)				
	バス停 富士急シティバス「上荒狗」徒歩 2 分 (160m)				
土地	地目	宅地	用途地域	第1種低層	
	建ぺい率	40%	容積率	60%	
設備	東京電力・公営水道・プロパンガス・都市ガス引込可 個別浄化槽設置を要す				
備考	・学区:金岡小学校(3年生までバス定期代補助)・金岡中学校 ・文化財保護法第93条の届出を要す ・2階建て以下、高さ10mを超えない戸建住宅				

土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを 条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土 地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・そ の他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

平成建設

■お問い合わせは沼津ショールームまで https://www.heiseikensetu.co.jp

TEL 055-964-0001