

【沼津市岡宮】 岡宮分譲地Ⅱ

東名高速「沼津IC」・伊豆縦貫道まで車1分！
新東名高速「長泉沼津IC」まで車5分！



※③号地東側道路セットバック済。

区画	面積	価格
②	222.01㎡ (67.15坪)	1,650万円 (建築条件付き)



※現地写真 2021年6月撮影

■周辺情報

東名高速 沼津IC 車1分(650m)

光長保育園	徒歩 20分 (1,600m)	ローソン	徒歩 3分 (230m)
光長寺幼稚園	徒歩 20分 (1,600m)	セブンイレブン	徒歩 6分 (400m)
金岡小学校	徒歩 34分 (2,700m)	オギノ	徒歩 9分 (650m)
金岡中学校	徒歩 39分 (3,100m)	ヤマダ電機	徒歩 11分 (850m)
メディピア沼津内科クリニック	車 3分 (1,800m)	マックスバリュ エクスプレス	徒歩 15分 (1,200m)
渡辺歯科医院	車 3分 (1,900m)	スルガ銀行	徒歩 15分 (1,200m)
中ノ森眼科医院	車 4分 (2,400m)	静岡銀行	車 4分 (2,500m)
		郵便局 (沼津花園局)	車 4分 (2,600m)



ローソン/徒歩3分



静岡銀行/車4分



ヤマダ電機/徒歩11分



中ノ森眼科医院/車4分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	沼津市岡宮1379			
交通	JR東海道本線「沼津駅」北口 車17分 (4,800m) バス停 富士急シティバス「上荒狗」 徒歩2分 (160m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	40%	容積率	60%
設備	東京電力・公営水道・プロパンガス・都市ガス引込可 個別浄化槽設置を要す			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 学区: 金岡小学校 (3年生までバス定期代補助)・金岡中学校 文化財保護法第93条の届出を要す 2階建て以下、高さ10mを超えない戸建住宅 			

建築条件とは

土地売買契約締結後3か月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一3か月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 **平成建設**

〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>

TEL 055-964-0001