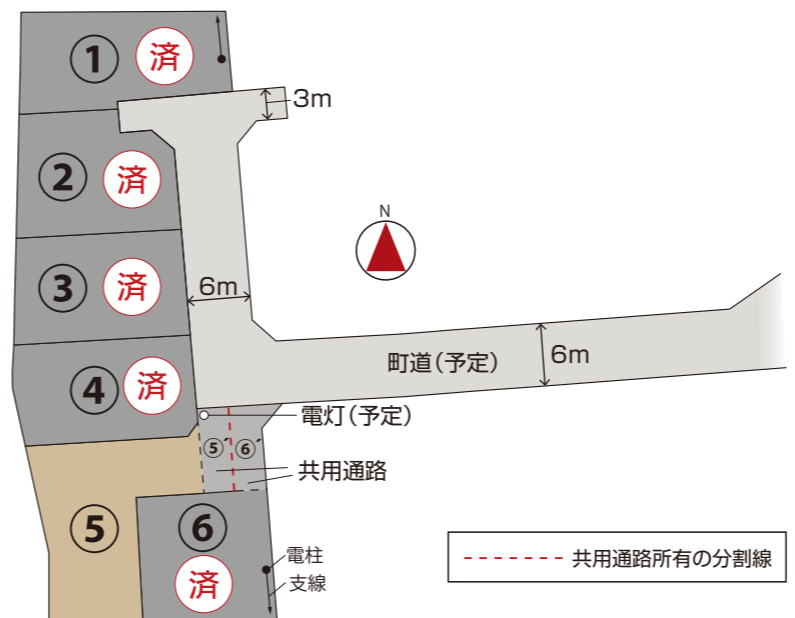


【長泉町中土狩】 中土狩分譲地

※売主につき、仲介手数料不要

長泉小学校まで徒歩7分 スーパーまで徒歩6分
子育て世代に優しい街、人気の長泉町！



区画	面積	価格
①	174.95 m ² (52.92 坪)	済
②	165.60 m ² (50.09 坪)	済
③	165.62 m ² (50.10 坪)	済
④	165.49 m ² (50.06 坪)	済
⑤	190.61 m ² (57.65 坪) 共用通路⑤' 24.44m ²	2,350 万円
⑥	152.23 m ² (46.04 坪) 共用通路⑥' 26.81m ²	済

※共用通路部分(⑤'と⑥')は区画⑤と区画⑥で互いに通行地役権の設定登記をしていただきます。

■周辺情報

- | | | | |
|--------------|-----------------|------------|---------------|
| JR三島駅「北口」 | 車 8分 (2,200m) | 勝又歯科医院 | 徒歩 2分 (120m) |
| JR長泉なめり駅「東口」 | 徒歩 13分 (1,000m) | さはこ内科クリニック | 徒歩 4分 (280m) |
| 長泉町立中央保育園 | 徒歩 7分 (550m) | 久道医院 | 徒歩 5分 (400m) |
| 長泉町立北こども園 | 徒歩 10分 (800m) | りゅうじん医院 | 徒歩 10分 (800m) |
| 長泉小学校 | 徒歩 7分 (500m) | 静岡銀行 | 徒歩 5分 (400m) |
| 長泉中学校 | 徒歩 10分 (800m) | JA なんすん | 徒歩 5分 (400m) |
| マックスバリュ | 徒歩 6分 (450m) | 長泉なめり郵便局 | 徒歩 12分 (950m) |
| ローソン | 徒歩 6分 (450m) | 長泉町役場 | 徒歩 6分 (450m) |
| セブンイレブン | 徒歩 7分 (500m) | ウェルビアナがいずみ | 徒歩 9分 (700m) |
| クリエイティブ S・D | 徒歩 7分 (550m) | 惣ヶ原公園 | 徒歩 2分 (110m) |
| ノジマ | 徒歩 8分 (600m) | | |



JR 長泉なめり駅 / 徒歩 13分



マックスバリュ / 徒歩 6分



惣ヶ原公園 / 徒歩 2分



長泉小学校 / 徒歩 7分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	駿東郡長泉町中土狩 795-2			
交通	JR東海道本線・新幹線「三島駅」北口 (2,200m) JR御殿場線「長泉なめり駅」東口 (1,000m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第2種住居 [※]
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	6	販売区画数	1
設備	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付き ・学区：長泉小学校・長泉中学校 ・開発許可番号：長建計第 6-27 号 ・開発面積：1,592.32 m² ・2階建て以下、高さ9mを超えない戸建て住宅 <p>※ 1号地：第1種中高層地域・第2種住居地域 2～6号地：第2種住居地域</p>			

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを解除条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 **平成建設**

〒410-0022 静岡県沼津市大岡 1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第 6352 号
建設業許可 国土交通大臣(特-28)第 19504 号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>
TEL 055-964-0001