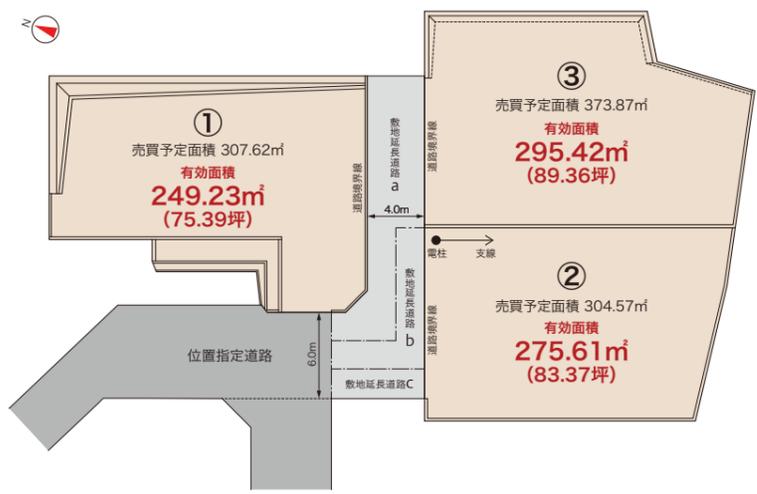


【静岡市清水区草薙】

# 草薙分譲地Ⅱ

仲介手数料不要

生活施設が徒歩圏内。  
小・中学校まで10分以内の閑静な立地。



※敷地延長道路部分(a-c)は1~3号地及び東西隣地所有者と相互に通行が可能となるように、通行地役権を設定させていただきます。

区画	面積	価格
①	売買予定面積 307.62㎡ (93.05坪)	1,600万円
	有効面積 249.23㎡ (75.39坪)	
②	売買予定面積 (敷地延長道路bを含む) 304.57㎡ (92.13坪)	商談中
	有効面積 275.61㎡ (83.37坪)	
③	売買予定面積 (敷地延長道路aを含む) 373.87㎡ (113.09坪)	商談中
	有効面積 295.42㎡ (89.36坪)	

※造成前につき、面積が増減する場合があります。  
※造成完了予定は2025年8月中旬です。

## ■周辺情報

- JR 東海道本線 草薙駅 徒歩 15分 (1,200m)
- 静岡鉄道 静岡清水線 草薙駅 徒歩 14分 (1,100m)
- 静鉄バス バス停 つつじヶ丘団地入口 徒歩 8分 (590m)
- 有度幼稚園 徒歩 19分 (1,500m)
- 草薙ふたばこども園 徒歩 17分 (1,300m)
- 静岡県立大学 (草薙キャンパス) 徒歩 18分 (1,400m)
- 静岡県立美術館 徒歩 24分 (1,900m)
- 清水草薙郵便局 徒歩 12分 (900m)
- Seria (草薙店) 徒歩 11分 (840m)
- ミニストップ (草薙一里山店) 徒歩 13分 (980m)
- かめやま歯科 徒歩 6分 (450m)
- 宗内科医院 徒歩 7分 (560m)
- ばば小児科 徒歩 8分 (640m)
- 草薙土屋外科・眼科 徒歩 10分 (760m)
- 静岡銀行 (草薙支店) 徒歩 12分 (940m)
- 静岡信用金庫 (草薙支店) 徒歩 11分 (840m)



## ■販売要項

種別	売土地			
所在地	静岡市清水区草薙			
交通	JR 東海道本線「草薙」駅 徒歩 15分 (1,200m)			
	バス停 (静鉄バス)「つつじヶ丘団地入口」徒歩8分 (590m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第一種低層
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	総区画数	3	販売区画数	3
設備	公営水道・公共下水・中部電力			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件付き</li> <li>高度地区</li> <li>学区：市立清水有度第二小学校 市立清水第七中学校</li> </ul>			

建築条件とは  
土地売買契約締結後3か月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万-3か月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 **平成建設**

〒422-8063 静岡市駿河区馬淵 4-12-28  
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号  
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは静岡支店まで <https://www.heiseikensetu.co.jp>  
**TEL 054-284-5000**