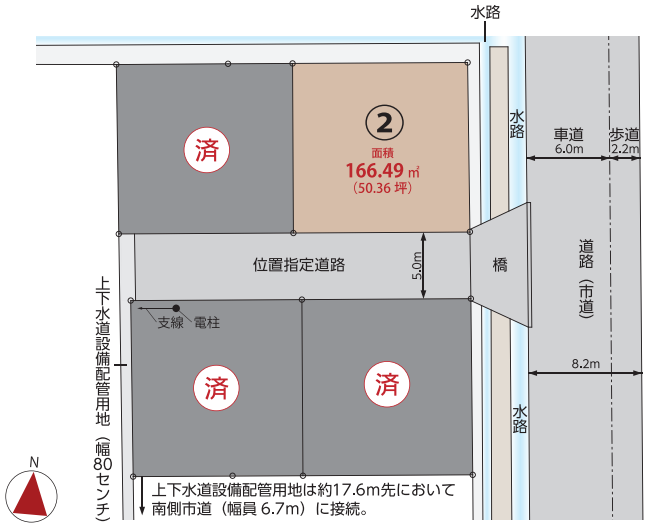
2019.6.7 更新 有効期限：2019 年 11 月末日

伊豆の国市
四日町分譲地
※売主につき、仲介手数料不要

スーパーまで 徒歩 1 分

郵便局まで 徒歩 2 分／小学校まで 徒歩 3 分



区画	面積	価格
①	165.79 ㎡（50.15 坪）	済
②	166.49 ㎡（50.36 坪）	1,490 万円（建築条件付き）
③	167.30 ㎡（50.60 坪）	済
④	166.68 ㎡（50.42 坪）	済

※位置指定道路(橋を除く)の内125㎡の1/4と、上下水道設備配管用地の29㎡の1/4を所有していただきます。

■周辺情報

韮山駅	徒歩 9 分（650m）	セブンイレブン	徒歩 7 分（550m）
韮山保育園	徒歩 7 分（550m）	サークルK	徒歩 9 分（700m）
韮山小学校	徒歩 3 分（230m）	エスポット	徒歩 22 分（1,700m）
韮山中学校	徒歩 12 分（900m）	韮山郵便局	徒歩 2 分（150m）
韮山高校	徒歩 10 分（790m）	韮山文化センター（韮山時代劇場）	徒歩 10 分（770m）
マックスバリュ	徒歩 1 分（50m）		

マックスバリュ／徒歩 1 分

韮山郵便局／徒歩 2 分

サークルK ／徒歩 9 分

韮山駅／徒歩 9 分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	伊豆の国市四日町349-5			
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線「韮山駅」徒歩９分（650m）			
土地	地目	宅地	用途地域	第2種中高層
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	総区画数	4	販売区画数	1
設備	公営水道・公共下水・東京電力			
備考	・学区：韮山小学校、韮山中学校 ・2階建て以下、高さ10mを超えない戸建住宅			

建築条件とは

土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを解除条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした申込金・手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 平成建設
〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣 (4) 第 6352 号
建設業許可 国土交通大臣（特 - 28）第 19504 号
（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
■お問い合わせは沼津ショールームまで https://www.heiseikensetu.co.jp
TEL 055-964-0001