2018.11.05 更新　有効期限：2019 年 11 月末日

# 【沼津市山王台】
# 山王台分譲地
## ※売主につき、仲介手数料不要

JR 東海道本線「沼津駅」まで徒歩10分
生活施設が徒歩圏内の好立地

| 区画 | 面積 | 価格 |
|---|---|---|
| ① | 194.15 ㎡(58.73 坪)<br>[①-a] 95.25㎡ | 済 |
| ② | 151.04 ㎡(45.68 坪)<br>[②-a] 99.99㎡ | 2,020 万円 |
| ③ | 159.18 ㎡(48.15 坪) | 済 |
| ④ | 150.13 ㎡(45.41 坪)<br>[④-a] 38.79㎡ | 2,020 万円 |
| ⑤ | 163.49 ㎡(49.45 坪) | 2,050 万円 |

※分筆前につき、面積に増減が生じる場合があります。
※共用通路の地目は公衆用道路となります。
※共用通路は3分割し、区画①の購入者に[①-a]を、区画②の購入者に[②-a]を、区画④の購入者に[④-a]を所有していただきます。但し、共用通路は当分譲地居住者全員が通行することが可能です。そのための地役権を設定させていただきます。

## ■周辺情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| JR「沼津駅」南口 | 徒歩 10 分 (800m) | ウエダ歯科 | 徒歩 4 分 (300m) |
| 四恩幼稚園 | 徒歩 4 分 (270m) | 矢田眼科クリニック | 徒歩 6 分 (450m) |
| 小百合保育園 | 徒歩 10 分 (800m) | 佐藤医院 | 徒歩 6 分 (450m) |
| 第五小学校 | 徒歩 17 分 (1,300m) | きせがわ病院 | 徒歩 18 分 (1,400m) |
| 第五中学校 | 徒歩 25 分 (2,000m) | 沼津信用金庫 | 徒歩 14 分 (1,100m) |
| 第四小学校 | 徒歩 14 分 (1,100m) | JA なんすん山王通り | 徒歩 2 分 (130m) |
| 第四中学校 | 徒歩 15 分 (1,200m) | 沼津平町郵便局 | 徒歩 1 分 (80m) |
| ドン・キホーテ | 徒歩 5 分 (350m) | 日枝神社・山王公園 | 徒歩 1 分 (50m) |
| ローソン | 徒歩 7 分 (550m) | 沼津市立図書館 | 徒歩 8 分 (600m) |
| セブンイレブン | 徒歩 9 分 (650m) | 沼津市役所 | 徒歩 13 分 (1,000m) |
| 西友 | 徒歩 11 分 (850m) | 東名高速道路「沼津 I.C」 | 車 15 分 (5,600m) |

JR「沼津駅」南口／徒歩 10 分

山王公園／徒歩 1 分

沼津市立図書館／徒歩 8 分

西友／徒歩 11 分

## ■販売要項

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 種別 | 売土地 | | | |
| 所在地 | 沼津市山王台 14 | | | |
| 交通 | JR東海道本線「沼津駅」南口 徒歩 10 分(800m) | | | |
| | バス停「平町」徒歩 3 分(240m) | | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第 2 種住居 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 総区画数 | 5 | 販売区画数 | 3 |
| 設備 | 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス | | | |
| 備考 | ・防火指定：準防火地域<br>・建築条件付き<br>・学区：第五小学校・第五中学校 | | | |

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを解除条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした申込金・手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 平成建設
〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許　国土交通大臣 (4) 第 6352 号
建設業許可　国土交通大臣 (特-28) 第 19504 号
(公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
■お問い合わせは沼津ショールームまで https://www.heiseikensetu.co.jp
TEL 055-964-0001