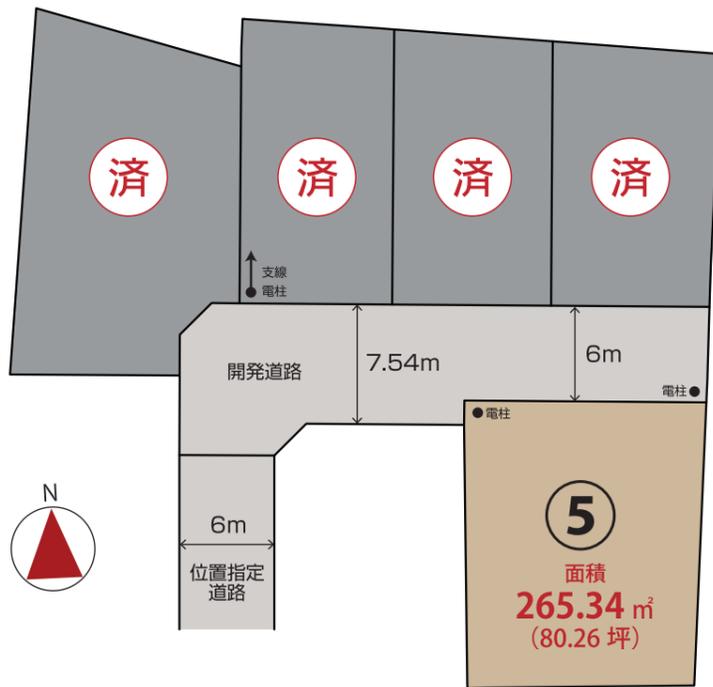


【沼津市本田町】

本田町分譲地

※売主につき、仲介手数料不要

JR 東海道本線「沼津」駅まで徒歩 14 分
コンビニまで徒歩 2 分 / スーパーまで徒歩 9 分



区画	面積	価格
①	277.04 m ² (83.80 坪)	済
②	169.20 m ² (51.18 坪)	済
③	169.75 m ² (51.34 坪)	済
④	167.38 m ² (50.63 坪)	済
⑤	265.34 m ² (80.26 坪)	2,650 万円

■周辺情報

JR「沼津駅」北口	徒歩 14 分 (1,100m)	デンタルオフィスみなと	徒歩 2 分 (130m)
北部保育所	徒歩 4 分 (300m)	沼津夜間救急医療センター	徒歩 15 分 (1,200m)
沼津学園第一幼稚園	徒歩 8 分 (600m)	沼津市立病院	車 5 分 (3,200m)
開北小学校	徒歩 5 分 (360m)	沼津信用金庫	徒歩 5 分 (400m)
沼津第五中学校	徒歩 15 分 (1,200m)	静岡銀行	徒歩 9 分 (650m)
ローソン	徒歩 2 分 (130m)	郵便局 (沼津高島局)	徒歩 10 分 (800m)
フェスタノジマ	徒歩 7 分 (550m)	沼津市民体育館	徒歩 5 分 (350m)
イトーヨーカドー	徒歩 9 分 (700m)	高沢公園	徒歩 7 分 (550m)
エスポート	徒歩 11 分 (850m)		



JR「沼津駅」北口 / 徒歩 14 分



沼津市民体育館 / 徒歩 5 分



イトーヨーカドー / 徒歩 9 分



エスポート / 徒歩 11 分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	沼津市本田町 4-35			
交通	JR東海道本線「沼津駅」北口 徒歩14分 (1,100m)			
土地	地目	宅地	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	5	販売区画数	1
設備	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築条件付き ・ 学区：開北小学校・沼津第五中学校 ・ 開発許可番号：沼津市指令都指第 574 号 ・ 文化財保護法第 93 条の届出を要す 			

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを解除条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした申込金・手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主

平成建設

〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣 (4) 第 6352 号
建設業許可 国土交通大臣 (特-28) 第 19504 号
(公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <http://www.heiseikensetu.co.jp>

TEL 055-964-0001