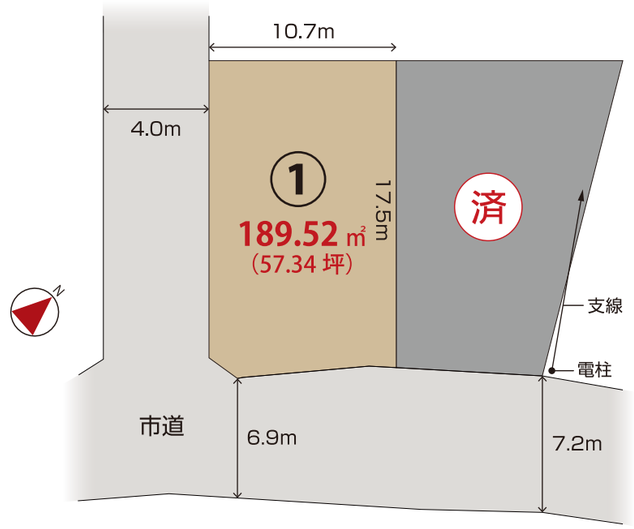
2020.11.01 更新　有効期限：2021 年 2 月末日

【三島市徳倉】
徳倉分譲地
※売主につき、仲介手数料不要

徳倉小学校まで600m、上岩崎公園まで850m
住み心地良い、緑に恵まれた閑静な住宅街





区画	面積	価格
①	189.52 ㎡(57.34 坪)	1,940 万円

※分筆前につき、面積に増減が生じる場合があります。
※造成完了は2020年9月末予定です。

■周辺情報

JR「三島駅」北口	徒歩	25 分 (2,000m)	ファミリーマート(三島幸原店)	徒歩	9 分 (650m)
三島市自主運行バス きたうえ号 バス停「市営徳倉住宅」	徒歩	1 分 (80m)	フレッシュ北上店(スーパー)	徒歩	9 分 (650m)
富士急行バス バス停「富士急中村」	徒歩	3 分 (220m)	ウエルシア(三島徳倉店)	徒歩	9 分 (700m)
徳倉幼稚園	徒歩	5 分 (400m)	マックスバリュ(三島壱町田店)	徒歩	15 分 (1,200m)
北上保育園	徒歩	9 分 (650m)	しずてつストア(長泉店)	徒歩	17 分 (1,300m)
徳倉小学校	徒歩	8 分 (600m)	三島信用金庫(三島北支店)	徒歩	12 分 (950m)
北上中学校	徒歩	25 分 (2,000m)	JA 三島函南(北上支店)	徒歩	8 分 (620m)
桜井内科クリニック	徒歩	9 分 (700m)	三島幸原郵便局	徒歩	10 分 (800m)
芦沢病院	徒歩	10 分 (750m)	上岩崎公園	徒歩	11 分 (850m)
			伊豆縦貫自動車道「三島萩 I.C」※下田方面のみ	車	約6分 (2,000m)


ファミリーマート／徒歩 9 分


マックスバリュ／徒歩 15 分


芦沢病院／徒歩 10 分


上岩崎公園／徒歩 11 分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	三島市徳倉3丁目16-37 他			
交通	JR東海道本線「三島」北口 徒歩 25 分(2,000m)			
	バス停「市営徳倉住宅」徒歩 1 分(80m)			
	バス停「富士急中村」徒歩 3 分(220m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	総区画数	2	販売区画数	1
設備	公営水道・公共下水・東京電力			
備考	・建築条件付き ・学区：徳倉小学校・北上中学校			

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを解除条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした申込金・手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主 平成建設
〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許　国土交通大臣 (4) 第 6352 号
建設業許可　国土交通大臣 (特-28) 第 19504 号
(公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
■お問い合わせは沼津ショールームまで https://www.heiseikensetu.co.jp
TEL 055-964-0001