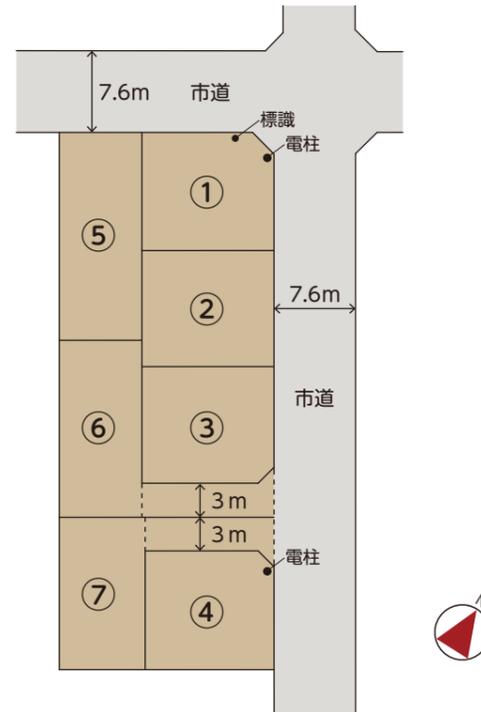


【静岡市葵区竜南】 竜南分譲地

※仲介手数料不要

小学校まで徒歩7分
スーパー・ドラッグストア・コンビニまで徒歩圏内



区画	面積	価格
①	133.22㎡ (40.30坪)	2,120万円
②	132.82㎡ (40.18坪)	2,100万円
③	134.23㎡ (40.61坪)	2,150万円
④	133.50㎡ (40.39坪)	2,050万円
⑤	149.01㎡ (45.08坪)	2,080万円
⑥	164.50㎡ (49.77坪) 【通路部分を含む】	1,700万円
⑦	150.65㎡ (45.58坪) 【通路部分を含む】	1,670万円

■周辺情報

JR「東静岡駅」北口	徒歩 29分 (2,300m)	静岡子ども病院	車 8分 (2,900m)
静岡鉄道静岡清水線「長沼駅」	徒歩 24分 (1,900m)	静岡県立総合病院	車 8分 (2,300m)
竜南子ども園	徒歩 12分 (950m)	ファミリーマート	徒歩 5分 (350m)
ここは幼稚園	徒歩 13分 (1,000m)	スーパーマーケットバロー	徒歩 5分 (350m)
竜南小学校	徒歩 7分 (550m)	ユーコープ	徒歩 7分 (500m)
観山中学校	徒歩 27分 (2,100m)	クワイエットS・D	徒歩 5分 (400m)
八木循環器内科	徒歩 4分 (300m)	静岡上土郵便局	徒歩 12分 (900m)
うえのやま小児科	徒歩 5分 (350m)	清水銀行	徒歩 10分 (750m)
アヒルの子歯科	徒歩 7分 (500m)	竜南雨坪公園	徒歩 2分 (150m)



竜南小学校 / 徒歩7分



スーパーマーケットバロー / 徒歩5分



クワイエットS・D / 徒歩5分



竜南雨坪公園 / 徒歩2分

■販売要項

種別	売土地			
所在地	静岡市葵区竜南3丁目			
交通	JR東海道本線「東静岡駅」北口 (2,300m) 静岡鉄道静岡清水線「長沼駅」 (1,900m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第2種中高層
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	7	販売区画数	7
設備	公営水道・公共下水・中部電力			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・学区：竜南小学校・観山中学校 ・建築条件付き 			

建築条件とは

土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社平成建設と建築請負契約を締結していただくことを解除条件として販売いたします。万一3か月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して株式会社平成建設がお預かりした申込金・手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

【 株式会社 平成建設 】 〒410-0022 静岡県沼津市大岡 1540-1 TEL 055-962-1000

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第6352号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 / 建設業許可 国土交通大臣(特-28)第19504号

■お問い合わせは 平成総研 静岡支店 まで

【 株式会社 平成総研 静岡支店 】 〒422-8063 静岡県静岡市駿河区馬淵 4-12-28 TEL 054-287-7800
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第6896号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

TEL 054-287-7800