

【御殿場市東田中】

東田中分譲地

※売主につき、仲介手数料不要

秩父宮記念公園まで徒歩3分
東名高速道路「御殿場IC」第1入口まで900m



豊かな緑と美しい景色が広がり、
多彩なレジャーも満喫できます！

区画	面積	価格
①	308.46m ² (93.30坪)	2,200万円
②	340.14m ² (102.89坪)	商談中
③	335.64m ² (101.53坪)	2,420万円

※造成前につき面積が増減する場合があります。
【造成完了 予定日】2024年5月下旬

■ 周辺情報

- JR 御殿場線 「御殿場駅」乙女口 徒歩 25分 (2,000m)
- 東名高速道路 「御殿場IC」第1入口 車約 2分 (900m)
- 箱根登山バス バス停「二の岡」 徒歩 4分 (270m)
- みらい保育園 徒歩 20分 (1,600m)
- みなみ幼稚園・保育園 徒歩 24分 (1,900m)
- 御殿場南小学校 徒歩 27分 (2,100m)
- 御殿場南中学校 自転車 7分 (2,100m)
- 御殿場市役所 車 5分 (2,900m)
- 東田中交番 徒歩 4分 (290m)

- ファミリーマート (御殿場二の岡店) 徒歩 6分 (450m)
- ミニストップ (御殿場東山店) 徒歩 11分 (850m)
- マックスバリュ (御殿場新橋店) 徒歩 15分 (1,200m)
- 東山クリニック 徒歩 5分 (400m)
- そのだ歯科医院 徒歩 7分 (500m)
- 御殿場石川病院 車 5分 (2,800m)
- 東山旧岸邸 車 3分 (1,600m)
- 東山湖 徒歩 12分 (900m)
- 南ふれあい自然公園 徒歩 13分 (1,000m)
- 御殿場東田中郵便局 徒歩 20分 (1,600m)



秩父宮記念公園 / 徒歩 3分



二岡神社 / 徒歩 14分



プレミアムアウトレット / 車 5分 (2,700m)



富士カントリークラブ / 車 4分 (2,200m)

■ 販売要項

種別	売土地 (所有権)			
所在地	御殿場市東田中 1400			
交通	JR御殿場線「御殿場駅」乙女口 徒歩25分(2,000m)			
	東名高速道路「御殿場IC」第1入口 車2分(900m)			
	バス停「二の岡」 徒歩4分(270m)			
土地	地目	宅地	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	総区画数	3	販売区画数	3
設備	公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付き ・設計諸条件あり ・学区：御殿場南小学校・御殿場南中学校 			

建築条件とは
土地売買契約締結後3ヵ月以内に、弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一3ヵ月以内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解除となり、土地の売買に関して弊社がお預かりした手付金・その他金員一切を全額無利息にて速やかに返還いたします。

売主

平成建設

〒410-0022 静岡県沼津市大岡1540-1
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6352号
建設業許可 国土交通大臣(特-3)第19504号
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

■お問い合わせは沼津ショールームまで <https://www.heiseikensetu.co.jp>

TEL 055-964-0001